



**PREFEITURA DE
BOITUVA**
CNPJ: 46.634.499/0001-90

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
CEP 18550-000
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: 15 3363-8800

Processo nº 8456/1/2020

Interessado: Condomínio Chacara Rancho dos Arcos

Recebi e despachei nesta data.

Trata-se de comunicado de realização de leilão eletrônico, oriundo do processo nº 1005349-22.2017.8.26.0082, conforme especificações presentes na Notificação em anexo, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Boituva/SP.

Considerando a natureza do evento e a orientação da diretora da procuradoria jurídica, encaminhe-se para o Departamento de Tributos e Arrecadação, para ciência e demais providências que lhe couber. Após, à Divisão de Execução Fiscal.

Em seguida, retorne-se a este Departamento de origem.

Boituva, 14 de julho de 2020.

Carlos José Pacheco
Departamento de Procuradoria Jurídica
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



**PREFEITURA DE
BOITUVA**

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
CEP 18550-000
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: 15 3363-8800

**SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E ARRECAÇÃO
PA 8456/1/2020**

Referência: Processo nº 1005349-22.2017.8.26.0082

Em resposta ao despacho do Departamento da Procuradoria Jurídica, informo que revendo em nosso cadastro imobiliário existem débitos do imóvel cadastrado sob nº 100323, constando como proprietário o Sr. Rogério Rodrigues, conforme demonstra extrato de débitos em anexo.

Em relação a débitos mobiliários não foram encontradas inscrições municipais em nome do executado.

Encaminhe-se à Divisão de Execução Fiscal para ciência e providências necessárias.

Boituva, 14 de Julho de 2020.

MAÍRA RODRIGUES

Directora

Departamento de Tributos e Arrecadação



MUNICIPIO DE BOITUVA

fls. 410
 Usuário: MAIRA
 14/07/20 10:22
 Exercício: 2020
 Página: 1/1

4R Sistemas

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Cadastro: 1.000.323 Inscrição Cadastral: 44113.64.14.1328.00.000

Proprietário: ROGERIO RODRIGUES
 Endereço: AL. DAS MARGARIDAS, 0
 Bairro: RANCHO DOS ARCOS
 Cidade: BOITUVA

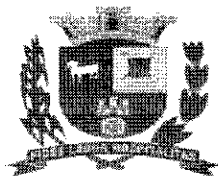
Estado: SP Quadra: H Lote: 61

Descrição	Exercício	Processo	Parcela	Situação	Dt Vencimento	Valor	Multa	Juros	Correção	Total
D.A. IPTU	2.016		9	Juridico	25/09/2016	312,81	38,17	175,56	68,84	595,38
D.A. IPTU	2.016		12	Juridico	25/12/2016	312,81	38,17	164,11	68,84	583,93
						625,62	76,34	339,67	137,68	1.179,32
D.A. IPTU	2.017		1	Em aberto	30/03/2017	408,18	46,18	184,72	53,61	692,69
D.A. IPTU	2.017		2	Em aberto	30/04/2017	408,18	46,18	180,10	53,61	688,07
D.A. IPTU	2.017		3	Em aberto	30/05/2017	408,18	46,18	175,48	53,61	683,45
D.A. IPTU	2.017		4	Em aberto	30/06/2017	408,18	46,18	170,86	53,61	678,83
D.A. IPTU	2.017		5	Em aberto	30/07/2017	408,18	46,18	166,25	53,61	674,21
D.A. IPTU	2.017		6	Em aberto	30/08/2017	408,18	46,18	161,63	53,61	669,59
D.A. IPTU	2.017		7	Em aberto	30/09/2017	408,18	46,18	157,01	53,61	664,97
D.A. IPTU	2.017		8	Em aberto	30/10/2017	408,18	46,18	152,39	53,61	660,35
D.A. IPTU	2.017		9	Em aberto	30/11/2017	408,18	46,18	147,77	53,61	655,73
D.A. IPTU	2.017		10	Em aberto	30/12/2017	408,18	46,18	143,16	53,61	651,11
						4.081,80	461,80	1.639,37	536,10	6.719,07
D.A. IPTU	2.018		1	Em aberto	23/02/2018	337,24	38,49	111,62	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		2	Em aberto	28/02/2018	337,24	38,49	111,62	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		3	Em aberto	31/03/2018	337,24	38,49	107,77	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		4	Em aberto	30/04/2018	337,24	38,49	103,92	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		5	Em aberto	31/05/2018	337,24	38,49	100,07	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		6	Em aberto	30/06/2018	337,24	38,49	96,22	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		7	Em aberto	31/07/2018	337,24	38,49	92,37	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		8	Em aberto	31/08/2018	337,24	38,49	88,52	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		9	Em aberto	30/09/2018	337,24	38,49	84,67	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		10	Em aberto	31/10/2018	337,24	38,49	80,83	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		11	Em aberto	30/11/2018	337,24	38,49	76,98	47,64	534,99
D.A. IPTU	2.018		12	Em aberto	20/12/2018	337,28	38,49	73,14	47,65	499,56
						4.046,92	461,88	1.127,73	571,69	6.208,22
D.A. IPTU	2.019		1	Em aberto	28/02/2019	403,51	41,62	70,76	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		2	Em aberto	30/03/2019	403,51	41,62	66,60	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		3	Em aberto	30/04/2019	403,51	41,62	62,43	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		4	Em aberto	30/05/2019	403,51	41,62	58,27	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		5	Em aberto	30/06/2019	403,51	41,62	54,11	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		6	Em aberto	30/07/2019	403,51	41,62	49,95	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		7	Em aberto	30/08/2019	403,51	41,62	45,78	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		8	Em aberto	30/09/2019	403,51	41,62	41,62	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		9	Em aberto	30/10/2019	403,51	41,62	37,46	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		10	Em aberto	30/11/2019	403,51	41,62	33,30	12,71	528,60
D.A. IPTU	2.019		11	Em aberto	20/12/2019	403,51	41,62	29,14	12,71	499,56
						4.438,61	457,82	549,42	139,81	5.585,66
						13.192,95	1.457,84	3.656,19	1.385,28	19.692,26
IPTU	2.020		1	Exercício	28/02/2020	416,22	41,62	20,81	0,00	478,65
IPTU	2.020		2	Exercício	30/03/2020	416,22	41,62	16,65	0,00	474,49
IPTU	2.020		3	Exercício	30/07/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		4	Exercício	30/08/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		5	Exercício	30/06/2020	416,22	41,62	4,16	0,00	461,99
IPTU	2.020		6	Exercício	30/07/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		7	Exercício	30/08/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		8	Exercício	30/09/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		9	Exercício	30/10/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		10	Exercício	30/11/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
IPTU	2.020		11	Exercício	20/12/2020	416,22	0,00	0,00	0,00	416,22
						4.578,42	124,86	41,62	0,00	4.744,90
						4.578,42	124,86	41,62	0,00	4.744,90

Valor Original	Multa	Juros	Correção Monetária	Valor Atualizado
17.771,37	1.582,70	3.697,81	1.385,28	24.437,16
Honorários	Expediente	Custas		Valor Total
0,00	0,00	0,00		24.437,16

BOITUVA, 14 de Julho de 2020.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAIRA. Para conferir o original, acesse o site <http://7esaj.tjs.jus.br/pas/stadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo **10055949-2/2017-8-26-0082** e código **071F0A56**.



**PREFEITURA DE
BOITUVA**

PM B O I T U V A - S P - I N S C R I T O N O S I S T E M A D E I D E N T I F I C A Ç Ã O D O S S I G I L A D O S

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
CEP 18550-000
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: 15 3363-8800

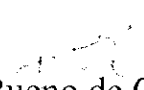
fls. 411

Processo 8456/1/2020

A Divisão de Dívida Ativa, da Prefeitura de Boituva, por seu responsável abaixo assinado, **informa constar débitos inscritos em dívida ativa**, referente ao imóvel cadastrado sob nº 44113.64.14.1328.00.000 cdc: 1000323, em nome de Rogério Rodrigues, conforme extrato de débitos em anexo.

Encaminhe-se a Execução Fiscal para ciência e providências necessárias.

Boituva, 14 de Julho de 2020.


Roberto Bueno de Camargo
Chefe Divisão Dívida Ativa
RG. 22.329.823-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WESLEY ALVES NOGUEIRA, protocolado em 28/07/2020 às 09:56:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005349-22.2017.8.26.0082 e código 71F0A56.



MUNICIPIO DE BOITUVA

Usuário: BETO
14/07/20 14:20
Exercício: 2020
Página: 1/1

IPTU - EXTRATO GERAL

Inscrição Cadastral: 44113.64.14.1328.00.000

Inscrição Anterior:

1000323

Proprietário: ROGERIO RODRIGUES

Compromissário:

CPF/CNPJ: 125.133.788-06

CPF/CNPJ:

RG: 24106625

RG:

Endereço do Imóvel: AL. DAS MARGARIDAS, 0

Bairro: RANCHO DOS ARCOS

Quadra H

Lote: 61

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2016	116154	Jurídico		625,62	76,33	339,67	137,69	1.179,31	0,00	0,12	0,00	1501937-55.2019.8.26.0082	1.179,43
D.A. IPTU	2017	129219	Em aberto		4.081,80	461,79	1.639,36	536,13	6.719,08	0,00	0,00	0,00		6.719,08
D.A. IPTU	2018	142480	Em aberto		4.046,92	461,86	1.127,71	571,71	6.208,20	0,00	0,00	0,00		6.208,20
D.A. IPTU	2019	155384	Em aberto		4.438,61	457,84	549,41	139,82	5.585,68	0,00	0,00	0,00		5.585,68
					13.192,95	1.457,82	3.656,15	1.385,35	19.692,27	0,00	0,12	0,00		19.692,39

Dívidas Selecionadas --> 116154,129219,142480,155384

BOITUVA, 14 de Julho de 2020.



**PREFEITURA DE
BOITUVA**

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
CEP 18550-000
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: 15 3363-8800

Processo nº 8456/1/2020

Interessado: Condomínio Chácara Rancho dos Arcos

Ao Departamento de Procuradoria Jurídica

Venho através do presente, conforme solicitação do Departamento de Procuradoria Jurídica, informar que o imóvel sob a inscrição municipal nº 44113.64.14.1328.00.000 e cdc nº 1000323, em nome de Rogério Rodrigues, localizado à Alameda das Margaridas, nº 0, Quadra H, Lote 61– Rancho dos Arcos, possui débitos em aberto e ajuizados.

Conforme documentos *anexos*, o referido imóvel possui Processo de Execução Fiscal sob nº 1501937-55.2019.8.26.0082.

Deste modo, vem apresentar os débitos em aberto/ ajuizado, atualizados até a presente data, bem como os valores referente as custas processuais (Honorários e DARE).

DÉBITOS EM ABERTO/ AJUIZADOS	
1501937-55.2019.8.26.0082	R\$ 1.179,31
EM ABERTO (2017,2018, 2019 e 2020)	R\$ 23.257,86
TOTAL DÍVIDA	R\$ 24.437,17
TOTAL HONORÁRIOS	R\$ 117,93
TOTAL CUSTAS PROCESSUAIS	R\$ 138,05
TOTAL GERAL	R\$ 26.693,15



PREFEITURA DE BOITUVA

ATA DA REUNIÃO DE 13/07/2020

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
CEP 18550-000
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: 15 3363-8800

Assim, após os devidos esclarecimentos, encaminho ao Departamento de Procuradoria Jurídica para as devidas providências.

Boituva, 14 de Julho de 2020.

Atenciosamente,

Mayara da Silva Neves
Chefe
Divisão de Exec. Fiscais
Mayara da Silva Neves

Chefe da Divisão de Execuções Fiscais



MUNICIPIO DE BOITUVA

Usuário: fls 415 MAYARA

14/07/20 17:22

Exercício: 2020

Página: 1/1

4R Sistemas

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO ATUALIZADO

Origem de Pesquisa: Imobiliário **Data da Atualização:** 14/07/2020**Inscrição:** 44113.64.14.1328.00.000**Cadastro:** 1000323**Proprietário:** ROGERIO RODRIGUES**Compromissário:****Executado(s):** ROGERIO RODRIGUES**Local do Imóvel:** AL. DAS MARGARIDAS, 0**Bairro:** RANCHO DOS ARCOS CEP: 18556-518**Loteamento:** Quadra: H Lote: 61**Endereço de Entrega:** AL.DAS MARGARIDAS, 61**Bairro:** RANCHO DOS ARCOS CEP: 18550-000 BOITUVA - SP

Tributo	Natureza	Lançam.	Situação	Livro	Certidão	Página	Exerc.	Processo	Nr. SAJ
D.A. IPTU	Imobiliário	116154	Juridico	37	6.960	1.740	2016		1501937-55.2019.8.26.0002

Valor Atual Original do Saldo:	625,62
Multa:	76,33
Juros:	339,67
Correção Monetária:	137,69
Honorários:	0,00
Custas:	0,00
Restituição:	0,00
Total Atualizado:	1.179,31

BOITUVA, 14 de Julho de 2020.