

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Forum — Fone (DDD-0194) - 91-1120

Matrícula  
Número

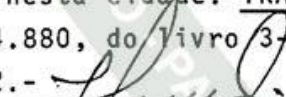
20459

Ficha  
Número

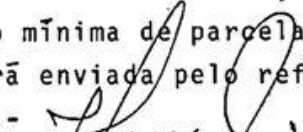
01

LIVRO N.º 2 (DOIS)  
REGISTRO GERAL

  
Oficial

MATRÍCULA NÚMERO 20.459. IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada Sítio São Carlos, contendo a área de 60.500,00 metros quadrados, ou sejam -- 6,05 ha. de terras, localizada no bairro Caraça, neste município e Comarca de Capivari, e compreendida dentro do seguinte roteiro de medidas e divisas: "partindo de um ponto cravado junto à estrada municipal e a Associação Atlética do Banco do Brasil, segue, dividindo com esta, numa extensão de 320,00 metros; daí, deflete à direita e segue, dividindo com Davi Piai e Irmãos, numa extensão de 141,00 metros; daí, deflete à direita e segue numa extensão de 298,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue numa extensão de 160,00 metros, dividindo nessas duas faces com Afonso Zuin e sua mulher (restante do imóvel do qual este é destacado); daí, deflete à direita e segue numa extensão de 61,00 metros, dividindo com Francisco Pires de Campos; daí, finalmente, deflete à direita e segue acompanhando uma estrada municipal, em diversas linhas, numa extensão de 318,00 metros, até atingir o ponto de partida, de modo a fechar o perímetro; imóvel esse, destacado de área maior. PROPRIETÁRIOS: AFONSO ZUIN (CIC. nº 127.275.808/78, RG/SP. 4.270.662), agricultor, e sua mulher e dependente econômica, REGINA PIAI ZUIN, do lar, filha de João Piai e de Antônia Bonagúrio, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: - N.ºs. 11.735, do livro 3-AG, e 14.880, do livro 3-AL, deste cartório. Capivari, 12 de fevereiro de 1982.- 

FERNANDES FORNAZIERO  
Escrivente Autorizado

R-1/ 20.459. Por escritura pública de compra e venda, de 19 de janeiro de 1982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, (livro/nº 250, fls. 221/224), o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido dos proprietários pela SOCIEDADE DE CULTURA ARTÍSTICA DE CAPIVARI; (CGC/MF. nº 46.364.832/0001-98, Insc. Est.º 253.008.736), com sede -- nesta cidade, pelo preço de Cr\$4.000.000,00. A venda foi feita sem a -- observância da fração mínima de parcelamento, de acordo com a autorização nº 196/81 do INCRA. Foi apresentado o CQ. nº 475.847, série B, expedido pelo IAPAS - Ag. Piracicaba-SP. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, com a área maior de 13,6 ha., módulo 10,0 ha., nº de módulos -- 1,36 e fração mínima de parcelamento 13,0 ha. sob nº 630.012.001.635. - A "DOI", será enviada pelo referido tabelionato. Capivari, 12 de fevereiro de 1982.- 

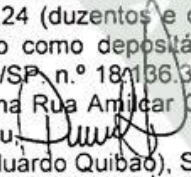
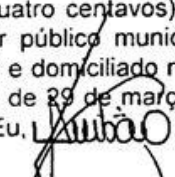
FERNANDES FORNAZIERO  
Escrivente Autorizado

..... continua no verso .....

(continuação do anverso da ficha n.º 01, da matrícula n.º 20.459).....

AV-2 – PENHORA.

Capivari, 17 de abril de 2.012.

Por certidão para registro de penhora datada de 27 de fevereiro de 2.012, firmada pela Diretora de Serviço da 2ª Vara desta comarca, Rosana Fontão de Almeida Prado – Matr. 98.734-0, expedido nos autos do processo de Ação de Título Extrajudicial n.º 125.01.2005.002576-3/000000-000 – Ordem n.º 597/2005, movida por LUIZA BRESCIANI ANDRIOTTI, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. n.º 21.499.922, inscrita no CPF/MF. sob n.º 024.899.758-03, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, com JOÃO DIVALDO ANDRIOTTI, brasileiro, autônomo, RG/SSP/SP. n.º 3.160.250, inscrito no CPF/MF. sob n.º 602.752.868-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Piratininga, n.º 364, Vila Souza, contra SOCIEDADE DE CULTURA ARTISTICA DE CAPIVARI, com sede nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, n.º 52, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 46.364.832/0001-98, o imóvel constante da presente matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 243.171,24 (duzentos e quarenta e três mil, cento e setenta e um reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado como depositário, Rudinei Paulo da Silva, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, RG/SSP/SP. n.º 18.136.306-9, inscrito no CPF/MF. sob n.º 102.054.908-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Amílcar Carrara, n.º 68, Engenho Velho. PROTOCOLO: n.º 126.683, de 29 de março de 2.012, Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.