

MATRÍCULA

77 712

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 28 de agosto de 2012

LOCALIZAÇÃO Avenida Hélio Borenstein, esquina com a Rua Horacio de Oliveira - quadra 92 - Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca

IMÓVEL UM TERRENO de formato triangular, localizado na quadra 92, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve mede 33,00m de frente para a Avenida Hélio Borenstein, esquina com a Rua Horácio de Oliveira, no lado esquerdo mede 12,00m e confronta com a Rua Horácio de Oliveira, e nos fundos mede 35,00m e confronta com a Divisa do Loteamento, encerrando a área de 198,00m²

PROPRIETARIO ESPOLIO DE BENJAMIM FERREIRA GUIMARÃES

REGISTRO ANTERIOR Não consta

CADASTRO MUNICIPAL 29 021 001-5

SUBSTITUTO DO OFICIAL
VALTER ALVES DE MELLO

R 01/ARREMATACÃO

Da Carta de Arrematação expedida em 23/07/2012, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Publica desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída dos autos da ação de execução fiscal (processo nº 361 01 1991 003720-8 - ordem 8952/1991), movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES** em face de **ESPOLIO DE BENJAMIM FERREIRA GUIMARÃES**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por **WALDOMIRO LUIZ BERNARDINO DE AMORIM**, brasileiro, mestre de obras, portador da CIRG nº 12 102 621-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 124 689 084-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, com **MARIA AYRES NOGUEIRA DE AMORIM**, brasileira, vendedora autônoma, portadora da CIRG nº 12 901 603-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 006 827 578-10, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Kepler nº 45, Vila Cintra, pelo valor de R\$2 600,00 (dois mil e seiscentos reais), conforme auto de arrematação assinado em 01/04/2009 Valor Venal 2012 R\$5 339,88 (Protocolo nº 198 406 em 02/08/2012) Mogi das Cruzes, 28 de agosto de 2012 A **ESCREVENTE AUTORIZADA** *Andressa Guedes* (ANDRESSA GUEDES DA SILVA)

Continua no verso

MÁTRICULA


77 712

FICHA

01

VERSO

Av 02/ PENHORA

A vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 09/08/2018, assinada digitalmente pela escritã diretora, Gisele Oliveira Araújo de Souza Vano, emitida pela oficial maior Maria Cecilia Monteiro de Mello, por ordem do Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, expedida nos autos do Processo de Execução Civil nº 5290-53 2018 8 26 0361, em que figura como exequente, JOAQUIM SIBUYA, inscrito no CPF/MF sob nº 116 309 068-91 e ODETE OUE SIBUYA, inscrita no CPF/MF sob nº 352 498 528-90, como executada, MARIA AYRES NOGUEIRA DE AMORIM inscrita no CPF/MF sob nº 006 827 578-10 e como terceiro, WALDOMIRO LUIZ BERNARDINO DE AMORIM, inscrito no CPF/MF sob nº 124 689 084-49 verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$124 739,29 (cento e vinte e quatro mil setecentos e trinta e nove reais e vinte e nove centavos) Figura como depositária a executada MARIA AYRES NOGUEIRA DE AMORIM, já qualificada Consta no título "eventual necessidade de intimação de cônjuge seja analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E item 25, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo nº 256 927 em 10/08/2018) Mogi das Cruzes 15 de agosto de 2018 O SUBSTITUTO DO OFICIAL  (EDUARDO FRANCO REIS)