



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 18.374

12 de abril de 2016
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 61, da Quadra "H", do Loteamento denominado "Chácara Rancho dos Arcos", situado nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: mede 50,95m (cinquenta metros e noventa e cinco centímetros) de frente para a Alameda das Margaridas, lado ímpar, do lado direito de quem da Alameda das Margaridas olha para o terreno, mede da frente aos fundos, 50,80m (cinquenta metros e oitenta centímetros); na linha em que confronta com o lote nº 62 da mesma quadra; do lado esquerdo, segundo a mesma orientação mede, da frente aos fundos, 50,80m (cinquenta metros e oitenta centímetros), na linha em que confronta com o lote nº 60 da mesma quadra; nos fundos mede 50,95m (cinquenta metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a divisa dos fundos do loteamento, na linha divisória com terras de Antonio da Silva de Paula, **perfazendo tudo a área de 2.588,26m² (dois mil, quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados)**, distante 100,20m (cem metros e vinte centímetros) do Sistema de Recreio RM-2, na quadra completada pelo Sistema de Recreio RL-2, Alameda Oito (08) e propriedade de Antonio da Silva de Paula. Ao proprietário ou titular de direitos à aquisição do mesmo lote, caberá uma participação ideal nas áreas e coisas de uso comum do Loteamento, correspondente a 1,247% ou 971,57m² (novecentos e setenta e um metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), sendo 318,63m² (trezentos e dezoito metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados) nas áreas consistentes do Sistema Viário Interno e 652,94m² (seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) nas áreas e coisas consistentes do Sistema de Recreio, pelo que, a área do lote propriamente dito acrescida à área correspondente à sua participação nas áreas e coisas de uso comum do Loteamento, **perfazem o total de 3.559,83m² (três mil, quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados)**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44113-64-14-1328-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 07 da Matrícula nº 18.797, datado de 08 de dezembro de 2008, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- ANA LUCIA BALLERONI, brasileira, solteira, maior, publicitária, portadora do R.G. nº 14.209.391-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 022.626.608-75, residente e domiciliada à Rua Jesuíno Arruda, nº 134, Aptº 172, em São Paulo-SP.-

R.1.M. 18.374 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 26.072 – 06.04.2016)

Pela Escritura Pública datada de 03 de março de 2016, lavrada no 26º Tabelião de Notas da Capital, no Livro nº 3514, às fls. 023, a proprietária **Ana Lucia Balleroni**, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **ROGERIO RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do R.G. nº 24.510.662-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 125.133.788-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda das Margaridas s/nº, Rancho dos Arcos; pelo valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sem condições.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2016 é de R\$131.533,13.- Boituva, 12 de abril de 2016.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

vide verso

MATRÍCULA Nº 18.374

26 de fevereiro de 2018

Fls.

Oficial

01v.

continuação

Av.2.M. 18.374 :- PREMONITÓRIA

(protocolo nº 32.935 – 22.02.2018)

Por Instrumento Particular firmado na cidade de São Paulo-SP aos 15 de fevereiro de 2018, com firma reconhecida, e Certidão datada de 30 de janeiro de 2018, expedida pela 2ª Vara do Foro desta Comarca, assinada digitalmente por Andreia Cristina Gomes Candiotto, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Compromisso (Processo Digital nº 1005349-22.2017.8.26.0082), **requerida pela exequente Condomínio Chácara Rancho dos Arcos**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 50.825.892/0001-38, **em face do proprietário do imóvel desta matrícula ROGERIO RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF. sob nº 125.133.788-06, **verifica-se que foi distribuída em 22 de dezembro de 2017 e admitida em juízo a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de R\$20.585,82 (vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e dois centavos); ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 26 de fevereiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:

Av.3.M. 18.374 :- PENHORA

(protocolo nº 36.312 – 25.01.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 25 de janeiro de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000248459 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 10053492220178260082), **tendo como exequente Condomínio Chácara Rancho dos Arcos**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 50.825.892/0001-38, **em face do executado ROGERIO RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF. sob nº 125.133.788-06; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$27.392,11 (vinte e sete mil, trezentos e noventa e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeado como depositário Rogerio Rodrigues; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 07 de fevereiro de 2019.- Lucimara Ribeiro Borges, A Substituta do Oficial:-
Selo Digital: 1465223310000AV3M1837419A

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Botuvera
Estado de São Paulo